

Приложение 1 к приказу № 1.1
от «12» января 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Майкопская ТЭЦ»

/Ю.С. Каверзнев



**Порядок формирования цены (тарифа) за предоставление доступа
к инфраструктуре ООО «Майкопская ТЭЦ».**

г. Майкоп, 2026 г.

1. Введение.

Порядок формирования цены (тарифов) за предоставление доступа к объектам инфраструктуры ООО «Майкопская ТЭЦ» (далее – Порядок), принадлежащим на праве собственности или ином законном основании, для размещения волоконно-оптических линий связи (далее – ВОЛС), осуществляется в соответствии с требованиями Правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2022 № 2106 (далее – Правила), и методическими рекомендациями по установлению цен (тарифов) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи, утвержденными приказом ФАС России от 18.05.2023 № 289/23.

В соответствие с указанными документами:

- условия доступа к инфраструктуре не должны зависеть от организационно-правовой формы пользователей инфраструктуры и их правовых отношений с ООО «Майкопская ТЭЦ»;

- плата за предоставление доступа к инфраструктуре должна устанавливаться на уровне, обеспечивающем компенсацию экономически обоснованных затрат и необходимую прибыль Общества;

- цены (тарифы) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи в сопоставимых условиях устанавливаются владельцем инфраструктуры - ООО «Майкопская ТЭЦ» равными для всех пользователей инфраструктуры, заинтересованных в доступе к определенному виду объектов инфраструктуры или их части и предполагающих использовать объекты инфраструктуры или их часть.

- осуществление доступа к инфраструктуре ООО «Майкопская ТЭЦ» предоставляется на основании внесения платы (цены) за предоставление доступа к ВЛ для размещения ВОЛС по возмездному договору о предоставлении доступа к инфраструктуре.

2. Общие положения.

2. Настоящий Порядок определяет основные принципы и методы формирования стоимости работ (услуг) при определении доступа к объектам инфраструктуры ООО «Майкопская ТЭЦ» и предназначен для использования при расчете цен (тарифов) за предоставление доступа к ВЛ для размещения ВОЛС.

2.1. Условия доступа не должны зависеть от организационно-правовой формы пользователей и их правовых отношений с ООО «Майкопская ТЭЦ».

2.2. В соответствии с требованием пункта 39 Правил плата за услуги предоставления доступа к инфраструктуре ООО «Майкопская ТЭЦ» для размещения ВОЛС должна обеспечивать:

2.2.1. Возмещение прямых расходов на проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов инфраструктуры и работ.

2.2.2. Возмещение косвенных (общехозяйственных) расходов, состав которых определяется учетной политикой ООО «Майкопская ТЭЦ».

2.2.3. Необходимый уровень рентабельности, в том числе для возмещения налоговых и неналоговых платежей, уплачиваемых в соответствии с законодательством.

2.3. Цены (тарифы) на предоставление доступа к инфраструктуре ООО «Майкопская ТЭЦ» в сопоставимых условиях устанавливаются равными для всех пользователей инфраструктуры, заинтересованных в доступе к определенному виду объектов инфраструктуры или их части и предполагающих использовать объекты инфраструктуры или их часть.

3. Формирование тарифов за предоставление доступа к инфраструктуре ООО «Майкопская ТЭЦ» для размещения сетей электросвязи.

3.1. Определение состава затрат на предоставление доступа к инфраструктуре и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, и принятой учетной политикой ООО «Майкопская ТЭЦ».

3.2. Цены (тарифы) на предоставление доступа к инфраструктуре ООО «Майкопская ТЭЦ» рассчитывается в российских рублях на 1 опору воздушной линии электропередачи.

3.3. В состав цены (тарифа) на предоставление доступа к инфраструктуре Общества включаются экономически обоснованные расходы (прямые и косвенные) с использованием фактических данных, а также необходимая прибыль.

Цена (тариф) соответствующего класса напряжения ($T_{\text{дост}j}$) (без НДС) рассчитываются по формуле на (1 точку доступа):

$$T_{\text{дост}j} = (R_{\text{пр}j} + R_{\text{к}j} + \text{НП}j) / \text{Оп}j, \text{ где:}$$

j - соответствующий класс напряжения ВЛ;

$R_{\text{пр}j}$ - прямые расходы, относимые на предоставление доступа к объектам инфраструктуры для размещения сетей электросвязи соответствующего класса напряжения, руб. (без НДС);

К прямым расходам относятся расходы:

а) по проведению работ, связанных с техническим обслуживанием, ремонтом объектов инфраструктуры;

б) по проведению работ, связанных с переносом, переустройством сетей электросвязи вследствие капитального ремонта, модернизации, реконструкции, переустройства объектов инфраструктуры для размещения сетей электросвязи, если в соответствии с договором ответственность за проведение таких работ возлагается на владельца инфраструктуры за его счет.

Рк_j - косвенные расходы, относимые на предоставление доступа к объектам инфраструктуры для размещения сетей электросвязи соответствующего класса напряжения, руб. (без НДС);

В состав косвенных расходов включены расходы общехозяйственного и общепроизводственного назначения. В цене (тарифе) косвенные расходы определяются пропорционально прямым расходам.

НП_j - необходимая прибыль, руб.;

Необходимая прибыль определяется исходя из достаточности для обеспечения расширенного воспроизводства основных фондов и возмещения налоговых и неналоговых платежей, уплачиваемых в соответствии с законодательством из прибыли.

Оп_j - общее количество опор ВЛ соответствующего класса напряжения на всей протяженности ВЛ соответствующего класса напряжения.

3.4. Плата за предоставление доступа сторонним лицам к инфраструктуре ООО «Майкопская ТЭЦ» для размещения ВОЛС рассчитывается с использованием цены, определяющей размер платы за использование в течение одного месяца конструктивных элементов одной опоры ВЛ для размещения ВОЛС.

3.5. При формировании цены (тарифа) учитывается уровень напряжения используемой ВЛ.

3.6. Другие сопутствующие услуги, не входящие в состав договора о предоставлении доступа к инфраструктуре между заявителем и ООО «Майкопская ТЭЦ», оказываются ООО «Майкопская ТЭЦ» по отдельному договору и рассчитывается индивидуально.

4. Заключительные положения.

4.1. Расходы, связанные с оказанием вышеуказанных услуг, соответствии с пунктом 11 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 № 33н, признаются прочими расходами.

4.2. Учет доходов и расходов на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи осуществляется в соответствии с установленным в ООО «Майкопская ТЭЦ» порядком ведения раздельного учета доходов и расходов на основании данных бухгалтерского учета.

4.3. Формирование цен (тарифов) за предоставление доступа к инфраструктуре, а также сведения о размере платы за предоставление информации по запросу пользователя инфраструктуры публикуются на официальном сайте ООО «Майкопская ТЭЦ» в порядке, предусмотренном разделом 3 Правил.